



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Данијел Томашевић
именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног
суда у Новом Саду
Радничка бр. 43/17, Нови Сад
МВ: 63275522 ПИБ: 108184634

Посл. бр. ИИВ 81/23
Дана 29.10.2024. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD БЕОГРАД**, Београд, ул. Светог Саве 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника **Драгана Вуковић**, Маглић, ул. Славка Родића бр. 24, ЈМБГ 3010987805095, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца за непокретности:

1. Уписаној у лист непокретности бр. 355, Служба за катастар непокретности Бачки Петровац, КО Маглић:

- парцела бр. 721, у улици Светозара Марковића, број дела 1., површине 128 м² - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2. површине 33 м² - земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3. површине 500 м² - земљиште уз зграду и дуги објекат, број дела 4. површине 350 м² - њива 2 класе,

- парцела бр. 721, број дела парцеле 1, породична стамбена зграда површине 128 м², у улици Светозара Марковића бр. 80.,

- парцела бр. 721, број дела парцеле 2, помоћна зграда површине 33 м², у улици Светозара Марковића,

све у приватној својини извршног дужника Драгана Вуковић, Маглић, ул. Славка Родића бр. 24, ЈМБГ 3010987805095 у уделу 5/20, која је процењена на износ од од **1.199,589,38 динара**, односно у износу од 10.240,00 евра, колико износи вредност удела извршног дужника, удео 5/20.

II. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

III. Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавесте јавног извршитеља.

IV. Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

V. Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Данијел Томашевић